

**Протокол рассмотрения заявок
на участие в открытом конкурсе на выбор претендентов на право заключения договора о
передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Курганский центральный
рынок»**

г. Курган, ул. Куйбышева, 74
приемная АО «Курганский центральный рынок»

05 августа 2025 года

1. Повестка дня

Повесткой дня является рассмотрение, допуск к участию в конкурсе, оценка поданной заявки на участие в открытом конкурсе на выбор претендентов на право заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Курганский центральный рынок» (управляющей организации и (или) управляющего).

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведено 05 августа 2025 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: 640018, г. Курган, ул. Куйбышева, 74, приемная АО «Курганский центральный рынок».

Рассмотрение, допуск к участию в конкурсе, оценка поданной заявки на участие в открытом конкурсе проведены в срок, установленный Извещением о проведении открытого конкурса и Конкурсной документацией: 05 августа 2025 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: 640018, г. Курган, ул. Куйбышева, 74, приемная АО «Курганский центральный рынок».

2. Организатор открытого конкурса АО «Курганский центральный рынок» (далее – АО «КЦР»), адрес: г. Курган, ул. Куйбышева, 74, электронная почта: kcr@lenta.ru, тел. 46-04-86,4617-71.

3. Предмет конкурса: выбор претендентов на право заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КЦР» (управляющей организации и (или) управляющего).

4. Существенные условия о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КЦР»

1) Реализация приоритетных направлений деятельности АО «КЦР», а именно:

- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества и торгового оборудования;
- ярмарочная деятельность;
- инвестиционная деятельность для увеличения количества розничных сельскохозяйственных рынков в городе Кургане.

2) Выполнение плановых показателей КРІ:

- темп роста выручки АО «КЦР» к аналогичному периоду предшествующего года, %;
- темп роста расходов АО «КЦР» к предшествующему периоду, %;
- посещаемость здания Курганского центрального рынка, человек в день;
- соблюдение сроков плана развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР», %.

5. Информация о комиссии Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КЦР» (далее - Комиссия).

Состав Комиссии

Албычева Екатерина Александровна;
Гринюк Кирилл Петрович;
Назаренко Илья Викторович;
Хромов Роман Владиславович;
Шевелева Ирина Ивановна.

На заседании Комиссии по рассмотрению, допуску к участию в конкурсе и оценке поданной заявки на участие в открытом конкурсе присутствовали

Албычева Екатерина Александровна;
Гринюк Кирилл Петрович;

Назаренко Илья Викторович;
Хромов Роман Владиславович;
Шевелева Ирина Ивановна.

Количество присутствовавших членов комиссии: 5 (пять) из 5 членов Комиссии, из них не голосующие члены Комиссии отсутствуют.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется (100%). Заседание правомочно.

Председатель Комиссии: Гринюк К.П.

Секретарь Комиссии: Албычева Е.А.

Подсчет голосов при голосовании по вопросу повестки дня осуществлял секретарь заседания.

6. Результаты рассмотрения и оценки заявки

6.1. Комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным Конкурсной документацией и приняла следующие решения:

По окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подано заявок – 1 (одна) шт.;

Из них соответствует требованиям – 1 (одна) шт.

Отклонено заявок – 0 (ноль) шт.

Принято решение о допуске Заявителя, подавшего заявку к участию в открытом конкурсе и о признании его Участником конкурса:

Информация о заявителях, заявки на участие в открытом конкурсе которых были рассмотрены:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Информация о заявителе	Результаты рассмотрения заявок
	25.07.2025 15:29	Общество с ограниченной ответственностью «Новый рынок» ИНН: 4501131361 КПП: 450101001 Почтовый адрес: 640027, Курганская область, город Курган, ул. Промышленная, д. 17, офис 205	Заявка соответствует требованиям. Заявитель допущен к участию в конкурсе и признан Участником конкурса

6.2. Комиссия осуществляет оценку Заявок на участие в конкурсе, поданных Заявителями, допущенных к участию в Конкурсе в сроки, определенные Извещением, Конкурсной документацией по следующим критериям:

№ критерия	Наименование критерия	Макс. балл	Показатели для оценки
1.	Финансовая устойчивость и надежность Участника Конкурса	20	- Отсутствие убытков за последние 3 года - Отсутствие удовлетворенных судом требований
2.	Опыт и репутация Участника Конкурса	30	- Опыт управления аналогичными активами (не менее 5 лет) - Наличие успешных кейсов (доходность, сохранность активов)
3.	Качество предложенного плана управления	20	- Соответствие стратегии целям АО «КЦР» - Детализация этапов управления - Обеспечение контроля рисков - Прозрачность отчетности

№ критерия	Наименование критерия	Макс. балл	Показатели для оценки
4.	Размер вознаграждения	20	- Максимальный процент от выручки - не более 5% - Максимальный процент от превышения прибыли от базового размера прибыли - не более 20%
5.	Квалификация команды Участника конкурса	10	- Наличие профильных специалистов - Опыт ключевых сотрудников

6.3 Оценка предложений Участника конкурса по критериям заявки:

ООО «Новый рынок». Номер заявки - 1.

Критерий оценки	Показатели	Предложение участника	Решение каждого члена комиссии о присвоении участнику баллов по критериям	
			Ф.И.О. члена комиссии	балл
1. Финансовая устойчивость и надежность Участника Конкурса	Отсутствие убытков за последние 3 года	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20
			Албычева Екатерина Александровна	20
			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
			Шевелева Ирина Ивановна	20
	Отсутствие удовлетворенных судом требований	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20
			Албычева Екатерина Александровна	20
			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
			Шевелева Ирина Ивановна	20
Итого по критерию*: 20 баллов				
2. Опыт и репутация Участника Конкурса	Опыт управления аналогичными активами (не менее 5 лет)	Да	Гринюк Кирилл Петрович	30
			Албычева Екатерина Александровна	30
			Назаренко Илья Викторович	30
			Хромов Роман Владиславович	30
			Шевелева Ирина Ивановна	30
	Наличие успешных кейсов (доходность, сохранность активов)	Да	Гринюк Кирилл Петрович	30
			Албычева Екатерина Александровна	30
			Назаренко Илья Викторович	30
			Хромов Роман Владиславович	30
			Шевелева Ирина Ивановна	30
Итого по критерию*: 30 баллов				
3. Качество предложенного плана управления	Соответствие стратегии целям АО «КЦР»	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20
			Албычева Екатерина Александровна	20
			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
			Шевелева Ирина Ивановна	20
	Детализация этапов управления	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20
			Албычева Екатерина Александровна	20
			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
			Шевелева Ирина Ивановна	20
	Обеспечение контроля рисков	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20
			Албычева Екатерина Александровна	20
			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
Шевелева Ирина Ивановна			20	
Прозрачность отчетности	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20	
		Албычева Екатерина Александровна	20	

			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
			Шевелева Ирина Ивановна	20
			Итого по критерию*: 20 баллов	
4. Размер вознаграждения	Максимальный процент от выручки - не более 5%	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20
			Албычева Екатерина Александровна	20
			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
			Шевелева Ирина Ивановна	20
	Максимальный процент от превышения прибыли от базового размера прибыли - не более 20%	Да	Гринюк Кирилл Петрович	20
			Албычева Екатерина Александровна	20
			Назаренко Илья Викторович	20
			Хромов Роман Владиславович	20
			Шевелева Ирина Ивановна	20
			Итого по критерию*: 20 баллов	
5. Квалификация команды Участника конкурса	Наличие профильных специалистов	Да	Гринюк Кирилл Петрович	10
			Албычева Екатерина Александровна	10
			Назаренко Илья Викторович	10
			Хромов Роман Владиславович	10
			Шевелева Ирина Ивановна	10
	Опыт ключевых сотрудников	Да	Гринюк Кирилл Петрович	10
			Албычева Екатерина Александровна	10
			Назаренко Илья Викторович	10
			Хромов Роман Владиславович	10
			Шевелева Ирина Ивановна	10
			Итого по критерию*: 10 баллов	

* Рассчитывалось путем суммирования среднего количества баллов, присвоенных всеми принимавшими участие в ее оценке членами Комиссии. При этом среднее количество баллов определялось путем суммирования количества баллов, присвоенных каждым членом Комиссии, и последующего деления на количество таких членов.

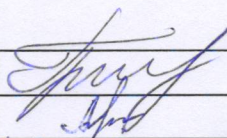
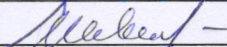
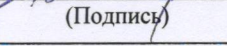
7. Решение Комиссии

Комиссия оценит презентацию Участника конкурса, а также представленный план развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР» в сроки и в месте, установленные Извещением о проведении открытого конкурса и Конкурсной документацией.

8. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению Организатором конкурса в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на сайте: <http://www.rynok45.ru> в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией.

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии		Гринюк Кирилл Петрович
Секретарь Комиссии		Албычева Екатерина Александровна
Член Комиссии		Назаренко Илья Викторович
Член Комиссии		Хромов Роман Владиславович
Член Комиссии		Шевелева Ирина Ивановна
(Подпись)		