

**Протокол оценки заявки на участие в конкурсе единственного участника
на участие в открытом конкурсе на выбор претендентов на право заключения
договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО
«Курганский центральный рынок»**

г. Курган, ул. Куйбышева, 74
приемная АО «Курганский центральный рынок»

07 августа 2025 года

1. Повестка дня

Повесткой дня является оценка презентации управляющей компании (управляющего), плана развития и инвестиционной деятельности АО «Курганский центральный рынок» участника конкурса на участие в открытом конкурсе на выбор претендентов на право заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Курганский центральный рынок» и подведение итогов проведенного конкурса.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе проведено 05 августа 2025 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: 640018, г. Курган, ул. Куйбышева, 74, приемная АО «Курганский центральный рынок».

Рассмотрение, допуск к участию в конкурсе, оценка поданной заявки на участие в открытом конкурсе проведено 05 августа 2025 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: 640018, г. Курган, ул. Куйбышева, 74, приемная АО «Курганский центральный рынок».

Презентация управляющей компании (управляющего), плана развития и инвестиционной деятельности АО «Курганский центральный рынок» проведена в срок, установленный Извещением о проведении открытого конкурса и Конкурсной документацией: 07 августа 2025 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: 640018, г. Курган, ул. Куйбышева, 74, приемная АО «Курганский центральный рынок».

Презентация, план развития и инвестиционной деятельности АО «Курганский центральный рынок» представлен Участником конкурса: 1. Директор ООО «Новый рынок» - Муравский М.И., зам. директора ООО «Новый рынок» - Мишкарев А.Б.

2. Организатор открытого конкурса: АО «Курганский центральный рынок» (далее – АО «КЦР»), адрес: г. Курган, ул. Куйбышева, 74, электронная почта: kcr@lenta.ru, тел. 46-04-86,4617-71.

3. Предмет конкурса: выбор претендентов на право заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КЦР» (управляющей компании (или управляющего)).

4. Существенные условия о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КЦР»:

1) Реализация приоритетных направлений деятельности АО «КЦР», а именно:

- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества и торгового оборудования;
- ярмарочная деятельность;
- инвестиционная деятельность для увеличения количества розничных сельскохозяйственных рынков в городе Кургане.

2) Выполнение плановых показателей КРІ:

- темп роста выручки АО «КЦР» к аналогичному периоду предшествующего года, %;
- темп роста расходов АО «КЦР» к предшествующему периоду, %;
- посещаемость здания Курганского центрального рынка, человек в день;
- соблюдение сроков плана развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР», %.

5. Информация о комиссии: Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КЦР» (далее - Комиссия)

Состав Комиссии:

Албычева Екатерина Александровна;
Гринюк Кирилл Петрович;
Назаренко Илья Викторович;
Хромов Роман Владиславович;
Шевелева Ирина Ивановна.

На заседании Комиссии по оценке презентации управляющей компании (управляющего), плана развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР» присутствовали:

Албычева Екатерина Александровна;
Гринюк Кирилл Петрович;
Хромов Роман Владиславович;
Шевелева Ирина Ивановна.

Количество присутствовавших членов комиссии: 4 (четверо) из 5 членов Комиссии, из них не голосующие члены Комиссии отсутствуют.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется (80%). Заседание правомочно.

Председатель Комиссии: Гринюк К.П.

Секретарь Комиссии: Албычева Е.А.

Подсчет голосов при голосовании по вопросу повестки дня осуществлял секретарь заседания.

6. Результаты оценки презентации управляющей компании (управляющего), плана развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР»

6.1. Каждый член Комиссии оценивает презентацию Участника конкурса, а также представленный план развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР» по 10 бальной шкале.

6.2. Оценка презентации Участником конкурса, а также представленный план развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР»:

ООО «Новый рынок» (ИНН 4501131361). Номер заявки - 1.

Оценка	Предложение участника конкурса	Решение каждого члена комиссии о присвоении участнику баллов по критериям	
		Ф.И.О. члена комиссии	балл
Презентации управляющей компании (управляющего), плана развития и инвестиционной деятельности АО «КЦР»	представлено	Гринюк Кирилл Петрович	10
		Хромов Роман Владиславович	10
		Шевелева Ирина Ивановна	10
		Албычева Екатерина Александровна	10
	Итого по критерию*: 10 баллов		
*Рассчитывалось путем суммирования среднего количества баллов, присвоенных всеми принимавшими участие в ее оценке членами Конкурсной комиссии. При этом среднее количество баллов определяется путем суммирования количества баллов, присвоенных каждым членом Конкурсной комиссии, и последующего деления на количество таких членов.			

7. Результаты конкурса

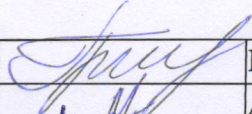
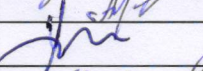
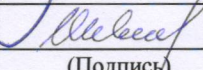
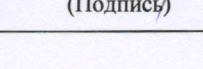
По результатам конкурса определен один претендент на право заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Курганский центральный рынок» управляющей компании (или управляющего) – ООО «Новый рынок» (ИНН 4501131361).

8. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению Организатором конкурса в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на сайте: <http://www.rynok45.ru> в сроки, предусмотренные Конкурсной документацией.

Документы Комиссии, заявка участника конкурса с приложенными документами передаются на хранение Организатору конкурса.

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии		Гринюк Кирилл Петрович
Секретарь Комиссии		Албычева Екатерина Александровна
Член комиссии		Хромов Роман Владиславович
Член комиссии		Шевелева Ирина Ивановна
	(Подпись)	